

<http://www.vandteren.com>

50.000 EURO COMISION !!

Nu este nici o pacaleala. Ma adresez celor ce zile si nopti, stau cu ochii in monitoarele calculatoarelor. Ma adresez celor multi, adica celor ce nu au bani suficienti, pentru tot ce-si doresc. Da, e pamantul meu, doresc sa-l vand, pentru ca arenda care mi se ofera este prea mica, iar eu sunt prea departe, de acest teren, pentru a ma ocupa personal si a utiliza acest teren la adevarata lui valoare.

Acest teren este mai valoros decat un simplu teren agricol pentru urmatoarele motive :

- are forma aproximativ dreptunghiulara
- orientarea este ; laturile mari ale dreptunghiului, pe directia Nord si Sud, iar laturile mici pe directia Est si Vest
- latura de sud si latura de est sunt drumuri asfaltate
- pe latura de Nord, terenul se invecineaza cu urmatoarele obiective : Statie de Transformare a Energiei Electrice de la 110 KV – 0,4 KV ; Statie de Tratare a apei (apa potabila pentru comunele limitrofe) ; Statie de Pompare a apei potabile si Nepotabile, cea nepotabila vine din Dunare si este destinata irigatiilor agricole si utilizarii acolo unde nu este necesara apa potabila
- la 500 metri de teren este rampa de descarcare-incacare pentru transport feroviar
- la 1000 metri este conducta de Gaz Metan
- pe latura de est, terenul se invecineaza cu birourile si cladirile fostului IAS Ivanesti, care contin cladiri bine si foarte bine conservate, magazii, ateliere de reparatii combine si tractoare
- terenul se afla la 76 km de Bucuresti daca se parcurge acest drum pe Drumul National BUCURESTI-CONSTANTA, si la 89 km de Bucuresti, daca se parcurge acest drum pe Autostrada Soarelui.
- terenul se afla intre localitatile Dragos Voda si Dragalina
- terenul se afla la 6 km de iesirea de pe Autostrada spre Municipiile Calarasi si Slobozia, la intersectia numita Drajna

Terenul nu este in litigiu si nici nu are sarcini fiscale pe el.

Doresc pe acest teren sa incasez suma de 600.000 euro. Adica 22600 euro/ hectar. Cheltuielile Notariale (toate) le plateste clientul. Din acesti bani, 50.000 sunt comisionul pentru TINE, cel ce vei cauta omul sau firma care sa aibe acesti bani, si care sa mi-i plateasca.

Stiu, e o treaba dificila, daca era usor, nu-ti ofeream nici un comision.

TU, trebuie sa lamuresti clientul ca masina e si Trabantul si BMW-ul, dar au preturi diferite, si martoaga este cal si Pur Sange Arabesc e tot cal, dar au preturi diferite.

TU, trebuie sa lamuresti clientul, ca e la o ora de Bucuresti, unde chiria la depozite acoperite, neizotermice este cuprinsa intre 10-24 euro/ metru patrat/ luna.

Tu, trebuie sa lamuresti clientul, ca daca are Statia de Transformare a Energiei Electrice ca vecin, acolo poate construi chiar si o uzina, are destula Energie Electrica si nu se pune problema de cota de energie.

TU, trebuie sa lamuresti clientul ca, terenul fiind inafara comunei, nu poate reprezenta interes urbanistic pentru nici o comuna si deci ORICE aviz de constructie se acorda fara probleme. Daca e cazul chiar ma pot angaja la obtinerea avizului de constructie.

Tu, trebuie sa lamuresti clientul, ca Baraganul e o zona lipsita de apa, o fantana la 10 km, iar aici are 2 surse de apa , una potabila, si alta nepotabila, care automat are alt pret. Iti dai seama pentru o ferma de animale cata apa trebuie ? Una e sa consumi apa potabila si alta sa consumi apa nepotabila.

Tu, trebuie sa lamuresti clientul ca in zona asta, lumea da foc la paie, nu le strange, si cate nu se pot face din paie ?

Tu, trebuie sa lamuresti clientul ca are doua comune in apropiere, Dragos Voda si Dragalina , la 6 respectiv 8 km de unde poate alege forta de munca.

Tu , trebuie sa lamuresti clientul ca in zona sunt mici proprietari , si dupa ce se instaleaza, le poate cumpara la preturi mult mai mici terenurile, dar e necesar sa-si faca un cap de pod. Daca face afacerea cu mine, ma pot angaja ca il ajut sa-si mareasca suprafata.

Tu, trebuie sa-l lamuresti pe client, ca terenul e mai scump decat simplu TEREN AGRICOL pentru ca are utilitati si oportunitati.

Tu, trebuie sa lamuresti clientul ca daca nu ar avea aceste utilitati, terenul ar avea pretul ca la orice teren agricol.

Pentru efortul tau, pentru munca ta, pentru forta ta de convingere, pentru asta te platesc cu 50.000 euro.

Tu, gaseste clientul, si apoi mergem la ce Notariat vrei tu si facem ce fel de contract de colaborare vrei tu si cum zice Notarul tau, eu doar semnez, urmand ca in urma vanzarii, eu sa-mi opresc 550.000 si tu 50.000 euro.

Nu doresc neaparat sa cunosc clientul, pe mine ma poti chema la Notariat. Daca vrei sa vizionezi terenul , se ajunge extrem de usor, te dirijez prin telefon , sau daca ai nevoie de un ghid pot vorbi cu un unchi de-al meu si te insoteste, dar e foarte simplu de ajuns si de pus piciorul pe teren.

Stiu ca e o grea provocare . Cei care au esuat , mi-au zis ca pretul e mare, dar, si utilitatile si oportunitatile sunt multe.

Doresc sa te incurajez si sa-ti spun ceva ce sigur stii, dar s-ar putea sa neglijezi acest aspect : toti stiu sa vanda o legatura de ceapa, si un kil de rosii, dar imagineaza-ti una din acele persoane ca incearca sa vanda un Ferrari sau un Porche, sau imagineaz-ti acea persoana care vinde cartofi in piata, ca te invita sa cumperi un iaht.Dar peste toate, mai imagineaza-ti ca platesti un vanzator de Ferrari la fel ca pe unul care vinde legaturi de ceapa verde sau cartofi.

E greu dar nu imposibil. Iti ofer acest comision de 50.000 de euro, pentru ca sunt constient, aceasta provocare te va determina sa faci sa faci niste eforturi considerabile.

NU SUNT DEACORD sa maresti pretul. Atat : 600.000, din care 550.000 eu si tu 50.000.

Iti urez succes !

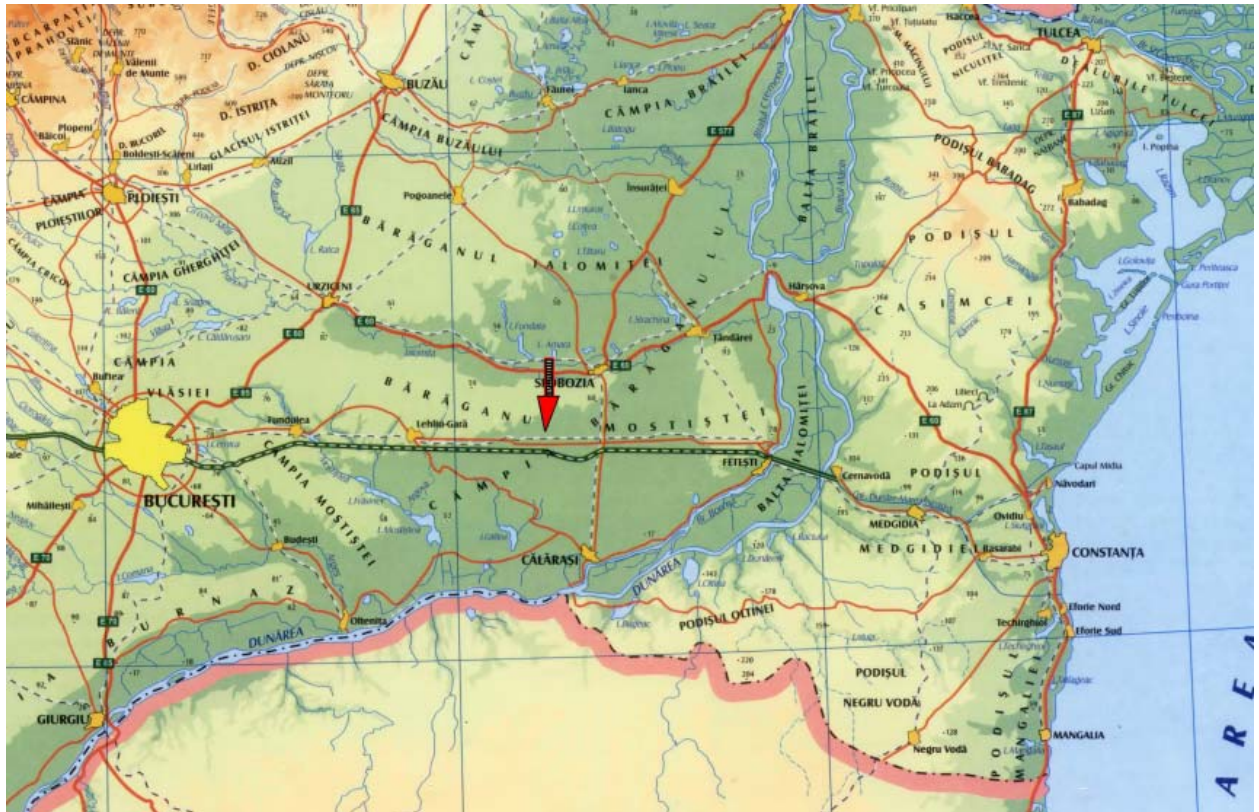
Inginer Marian Maruntelu

- tel : 0763-651-225

- E-mail : maruntelu_marian@yahoo.com

- Detalii: www.vandteren.com

Localizare:



Corpuri teren:

