

## **CE AS FACE DACA AS AVEA 1.500.000 euro**

NU AS MAI VINDE TERENUL DE 17.5 Ha pentru ca :

-- Terenul e la 70 km de Bucuresti adica o ora de mers cu camionul si la 200 km de Constanta adica la doua ore si jumătate de mers cu camionul , e la 20 km de Calarasi si la 30 de Slobozia adica cam jumătate de ora de mers cu camionul catre ambele orase , care primul are sursa inepuizabila de ballast si nisip , iar la Slobozia e fabrica de ciment . Orasul Calarasi e si port la Dunare cu port commercial de acostare si vama fluviala. La intersectia acestor drumuri Bucuresti – Constanta cu Slobozia – Calarasi eu as face , tinand cont si de excedentul de forta de munca in cele doua commune Dragos Voda si Dragalina , deci as face **ORICE** inafara de agricultura. De agricultura i-as lasa sa se ocupe vecinii , care au teren agricol la fel ca mine de bun dar NU au utilitatile mele .

-- Trebuie tinut cont in aceasta investitie ca la marginea Bucurestiului , adica in comune limitrofe sau in cartiere marginase , pentru marfuri generale , se plateste 10 euro / luna / metru patrat , **CHIRIE** .

-- Trebuie tinut cont ca in Portul Constanta se percepe o taxa de depozitare de 10 euro/zi pentru transcontainere

-- Trebuie tinut cont ca in portul Constanta in terminalul de animale se percepe o taxa de 0,30 euro de oaie pe zi . Romania exporta in tarile arabe peste 1.000.000 de capete pe sezon , iar incarcarea unui vapor dureaza peste 2 saptamani.

-- NU exista nici un **Service** pentru tractoare , combine , camioane , semanatori , in general utilaje agricole. Nu exista nici o **BASCULA** ( cantar pentru camioane ) automat , toate sant manuale si deci dependente de factorul de moralitate umana. Nu mai exista nici un uscator de cereale , **NU EXISTA O PIATA DE CEREALE** intre Bucuresti si Constanta , piata de cereale nu exista nici la Calarasi sau Slobozia , taranii care NU vor sa depuna cerealele in silozurile lui Trita Fanita din cauza ca se iau comisioane prea mari stau cu cerealele in curte acoperite cu folie de plastic.

-- Departe de orase si comune sant usor de respectat conditiile de mediu , stiti cu cat se vinde o piele de vaca in urma sacrificarii ei ? cu 15-20 de euro , iar cele de oi aproape nu au valoare , lumea le da da la caini sa le manance.

-- Toti oamenii care construiesc cumpara caramizi de la Bucuresti sau de la Calarasi .

-- As organiza targuri de masini si tractoare , combine si utilaje agricole , toti le fac la Bucuresti parca si-ar cumpara vre-un bucurestean tractor si plug , sau semanatoare John Deer.

**Deci daca as avea 1.500.000. euro , as turna 10-15000 mp platforma betonata , as face 2-3 hale cu posibilitatea de a se incarca-descarca din tiruri marfa pe**

rampa in care sa se poata depozita marfuri de constructie , de la cuie si suruburi la placi de Rigips si placi de OSB , de la lopeti la masini de tuns iarba , de la scanduri si dulapi de scandura pana la fier beton si electrozi de sudura , de la pompe de gradina pana la pompe de injectie pentru tractoare.

Pe un spatiu de 2-3000 metri as organiza Piata zilnica de cereale , alaturi piata de animale animale .

As face o hala NUMAI pentru sevicii mecanice dotata cu strung mare , strung mic , feza , masina de gaurit , polizor , aparate de sudura . Pentru o bucsa la combin\sa sau la caruta se parcurge un drum de zeci de kilometri. As dota un atelier de confectii metalice care sa faca de la garduri la cimitir pana la repararea buncarului la combine.

Romania are un deficit de stalpi de medie tensiune de peste 40.000.000. la Iasi se importa din Republica Moldova , fabrica de prefabricate din Iasi NU dovedeste sa toarne nici in urmatoorii 20 de ani stalpii de beton necesari inlocuirii celor de lem existenti . E un noroc sa cumperi stalpi de beton pentru o linie noua.

As incerca sa export sau sa vand cereale , asta fiind cea mai sigura metoda de a aspira toti banii din zona.

As face tabacarie de pei de animale , conditiile de mediu acolo sant minime.

O statie de carburant , motorina si benzina , dusuri automate pentru spalat , o parcare cu un mic restaurant .

O statie de sortare a balastului si o statie de turnat betoane , stalpi si panouri.

Iluminatul propriu si incalzirea as asigura-o prin montarea unei centrale de energie neconventionala , ( panouri solare si turbina eoliana)

Da ! cu 1.500-2.000.000. euro as face un adevarat aspirator de bani in zona aceia.

**Nu am acesti bani si atunci vand pamantul pentru a da altcui-va aceasta sansa.**

Acestea au fost desigur cele mai puerile idei , un colectiv de oameni de afaceri cu experienta mai mare decat a mea si un professionalism recunoscut , nu de amator, vor gasi cu siguranta o utilizare mult mai rentabila decat simpla lui folosire ca teren agricol..

Va multumesc pentru rabdarea pe care ati avut-o citind aceste randuri !

Marian Maruntelu