

Que je fasse si que j'aie 1.500.000 Euro

Que je non vende pas le terrain de 17.5 hectares parceque :

- Le terrain est a 70 km de Bucuresti, une heure de marche avec le camion et a 200 km de Constanta, a deux heures et demi de marche avec le camion.

Le terrain est a 20 km de Calarasi et a 30 km de Slobozia, demi d`heure de marche avec le camion vers tout les deux cites, quelle le premier a une source intarissable de ballast et de sable, a Slobozia est une fabrique de ciment.

Le cite de Calarasi est port a le Danube avec port commercial et douane fluviale.

A le croisement de les route de BUcuresti- Constanta- avec Slobozia-Calarasi que je fasse, je tiendrais compte et de l`excedent agricole. De l`agriculture j'avais indifféré les voisins qui ont de terrain agricole egalement ainsi moi mais il n`ont pas des utilites.

- Est necessaire de savoir dans cette investissement que a bord de Bucuresti , en les communes voisine ou en les quartiers de l`entourage, pour des marchandises generales , ils perçoivent 10 Euro /mois/centiare metre, LOYER.

- En le port de Constanta ils perçoivent une taxe de emmagasinage de 10 Euro/jour pour les containers

- En le port de Constantapour le espace de animaux ils perçoivent une taxe de 0,30 euro pour une mouton /jours. Romania exporte en les payses arabes plus de 1.000.000 des pieces saisonnier et le chargement du une bateau dure plus de 2 semaines.

- Non se trouve pas un service pour les outillages agricole. Non se trouve pas une bascule(balance pour les camions), automate, tout sont manuellements et en dependance de le facteur moral humain. Non existent pas une etuve pour les cereales, NON EXISTENT PAS UNE MARCHE DE CEREALES entre Bucuresti et Constanta ou a Calarasi et Slobozia, les paysan qui non veulent pas deposer en les silos de Trita Fanita parceque il prend des commissions grandes, restent avec les cereales en cours garnisse avec feuille mince de plastic.

Loin de villes et villages ils sont facile de gardent les conditions de l`ambient, vous savez qualle est le prix de une cuir de vache apres le sacrifice avec 15-20 euro , encore quelles de moutons Presque n`ont pas de valeur, tout les monde qui bâtissent acheter des briques depuis de Bucuresti ou Calarasi

Que j'aménage sont des marches de voitures et de les tracteurs, des haveuse-chargeuse et l`outillages agricole, tous les produisent aux Bucuresti, comme si quelqu'un qu'il achetât des tracteurs ou le semoir Jhon Deer.

Donc si j`aurai 1.500.000 je mauserais 10-15000 mp une plates-formes avec beton, je ferais 2-3 halles avec le possibilite decharger parmi les tirs la merchandise sur la plate-forme de dechargement sur quelle ils pourraient mettre en magasin les marchandises de batisse, depuis des clous a planches de rigips, depuis des pelles a machines a raser de l`herbe, depuis les madriers a fer de construction, depuis des pompes de jardin a les pompes d`injection pour les tracteurs. Sur une espace de 2000-3000 centiare metres que j`amenage le marche journaliere de cereales, encore cote le marche des animaux .

Que je fasse une halle SEULEMENT pour des services mecanique outille avec tour universel, barroir, polissoir, appareil de soudure. Que je dote une forge qualle fera depuis des cloture de cimetiery a le reparation de le bunker des machines agricole.

Romania a une deficit des piliers de moyenne contrainte plus de 40 000 000. A Iassi ils important dans Republique de Moldova, le fabrique des prefabriques parmi IASSI NON réussit pas couler ni en les suivants 20 ans. Les piliers necessaire des le remplacement de les piliers de bois

Que j`éprouve exporter et vendre des cereales ca en étant plus indubitable de aspirer toot l`argents parmi la zone.

Que je fasse une tannerie des cuirs des animaux.

Une poste de benzene, des douches automates pour laverie une parc de machines avec une petit buffet.

Une station pour moulee des betons, des piliers et des baies.

L`eclairage proper et le chauffage je garantirai par l`erection d`une centrale de energie solaire et une turbine.

Oui! Avec 1500000 -2000000 Euro que je fasse une vrai aspirateur d`argent en quelle zone.

Je n`ai pas d`argents et je vends le terrain pour accorder a une person cette opportunity.

Celas ont été surement quelles plus pueriles idees, un collectif des hommes d`affair avec une grande expierience , ils trouveront avec certitude une utilisation plus rentable de cette terrain.

Je remercie pour le patience qualle vous avez eu en lisant cette lignes !

Marian Maruntelu